



SORAL  
*Villalare*

# SORAL

## Villaları

Büyükçekmece'nin en güzel konumu Kumburgaz'da  
- 13 adet müstakil villa

### Site içerisinde

- Havuzlu villalar
- Özel güvenlik
- Özel otopark
- Giyinme odası
- Yerden ısıtma
- 5'li Ankastre set
- Klima
- Kombi

BEYAZ  
GROUP

*Sürekli kendini yenileyen ve istikrarlı büyüyen...*

Athyra Kumburgaz Villaları Projesi, Sıcak bir yuva, şehrin stresinden kaçma imkanı, huzur, konfor, lüks ve estetik görkem sunan lüks Villalar Sizlere daha iyi bir yaşam sunabilmek için BEYAZ GROUP tarafından Büyükçekmece Bölgesinde 4 dönüm arazi üzerinde 13 adet müstakil villa olarak tasarlanmıştır.

Ayrıca kullanılan malzeme çeşitliliği ve inşaat teknolojilerinin gelişimiyle de farklı bütçeler için oldukça şık ve göz alıcı villa tasarımları bulunuyor.

İstanbul'un Batısında konumlanan, geniş bahçeli villa yaşamıyla düşlerinizi gerçeğe dönüştürüyor. Büyükçekmece'nin Kumburgaz bölgesinde bulunan vadimiz, iki havalimanına da eşit mesafede.. Kumburgaz Tem otoyolu Yanında yer alan "Athyra Soral Villaları" Şehrin gürültüsünden ve kalabalığından uzak bir noktada size ve ailenize konforlu bir hayat sunmaktadır.



## *Sizi Sevdiginiz Şehrin Mavisıyla Tanıştıralım*

Gelin Soral Villaları'nda, sizi masmavi bir İstanbul'da ağırlayalım. Size her gün göreceğiniz martıları, her sabah buluşacağınız manzarayı, yaşamın ayrıcalıklı ve kazançlı yüzünü anlatalım. Gelin sizi, sevdiğiniz şehrin mavisıyla tanıştıralım.





*Açında Yaşam  
Temelinde Kalite Var*





## *Hayalini Kurduğunuz Müstakil Yaşam*

**Solar Villaları;**

Size özel bir bahçe ve çocuklarınız için doğal bir yaşam alanı sunuyor. Yaz sıcaklarında sizi serinletecek özel havuzunuzla tatili evinizde yaşayacaksınız.



# Denizin Eşsiz Görüntüsü Evinize Eşlik Edecek

Aileniz ve sevdiklerinizle mavinin her tonunu,  
hayatın her anını doya doya yaşayacağınız  
huzurlu bir yaşam Soral Villaları'nda  
sizleri bekliyor.



SORAL  
Villaları





## *Görünenden Daha Fazlası*

Harika deniz manzarası eşliğinde masmavi rüyalara dönüşen bir yaşam sizleri bekliyor. Bu etkileyici manzarayla başlayan güzellikler, ferah yeşil alanlarda ailenizle geçireceğiniz eşsiz vakitlerle taçlanıyor.



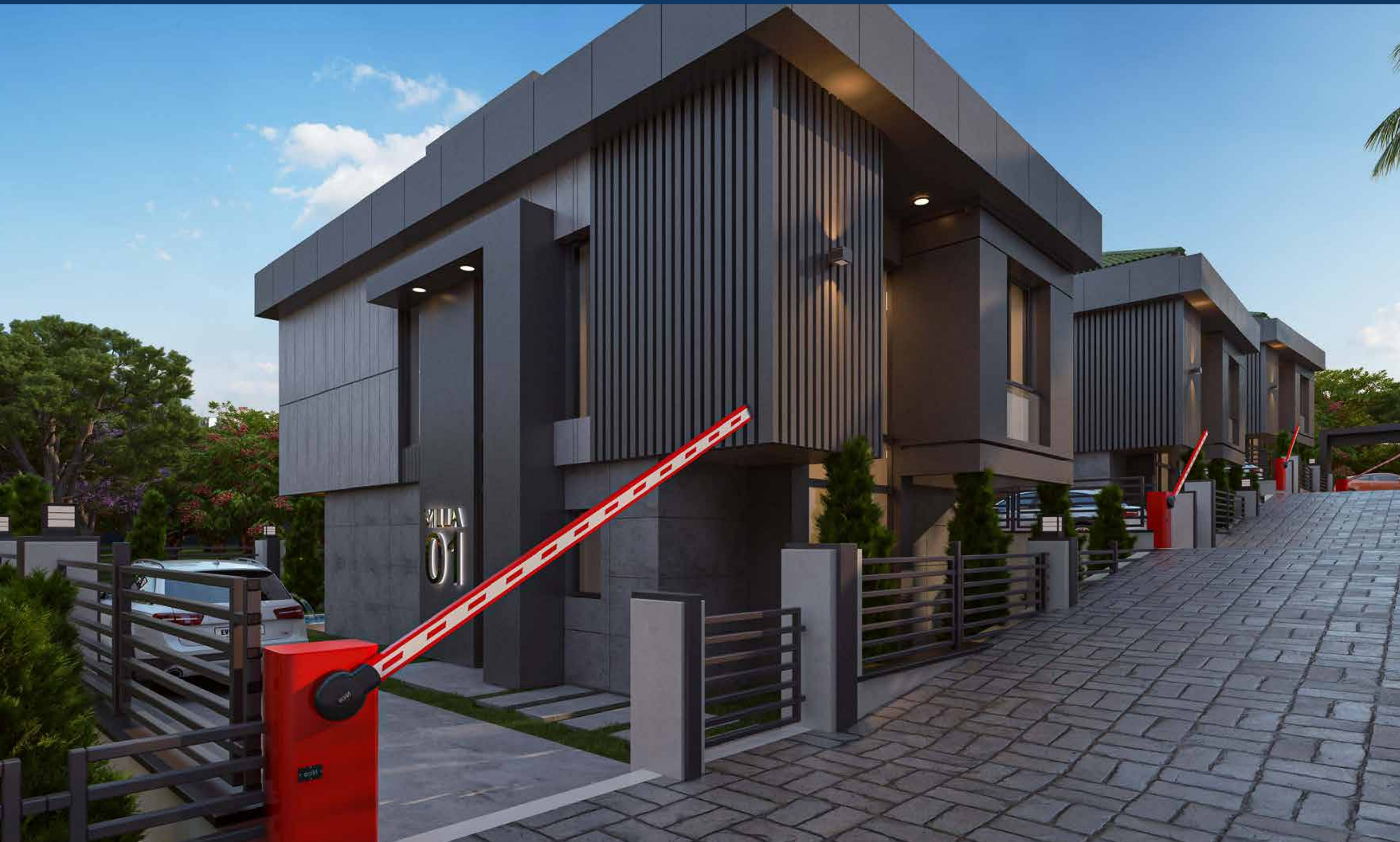
## *Her Açıdan Kusursuz Mimari*

Mimarinin estetikle buluştuğu, estetiğin konfora  
dönüştüğü ve her ayrıntının sizler için  
düşünüldüğü bir proje

### **"Soral Villaları"**

Yeni evinizde kendinizi şımartacak, yeni yaşamınızı  
çok seveceksiniz.







## *Size Özel Ayrıcalıklı Alanlar*

Modern ve şık mimarisiyle şehrin stresinden uzak, ayrıcalıklarla dolu benzersiz bir yaşam...  
Her villaya ait özel tahsis edilmiş otopark ile aracınız güvende!



## *Ferah Alanlar Zarif Çizgileriyle Dikkat Çeken Detaylar*

Sıcaklığın en kullanışlı, ferahlığın en zarif, sadeliğin en güzel haliyle yansıdığı Soral Villaları; estetik ve işlevselliği tam orta noktada buluşturuyor. Yaşanacak en güzel anlara, ferah yaşam alanları ve huzur dolu bir alan eşlik ediyor.









## *Her Anın Tadını Çıkartın Diye*

En güzel yemekler, en güzel tatlılar modern çizgilere sahip mutfağınızda sevdiklerinizi beklerken, siz mutluluğunuzun keyfini süreceksiniz.





## *Mutluluk İçin Gerekli Olan Tüm Detaylar*

Bu projedeki tüm alanlar sizlerin hayatını kolaylaştıracak en ince detaylar düşünülerek özenle tasarlandı. Evin bütün üyeleri aynı konforun ve rahatlığın keyfini çıkartacak.







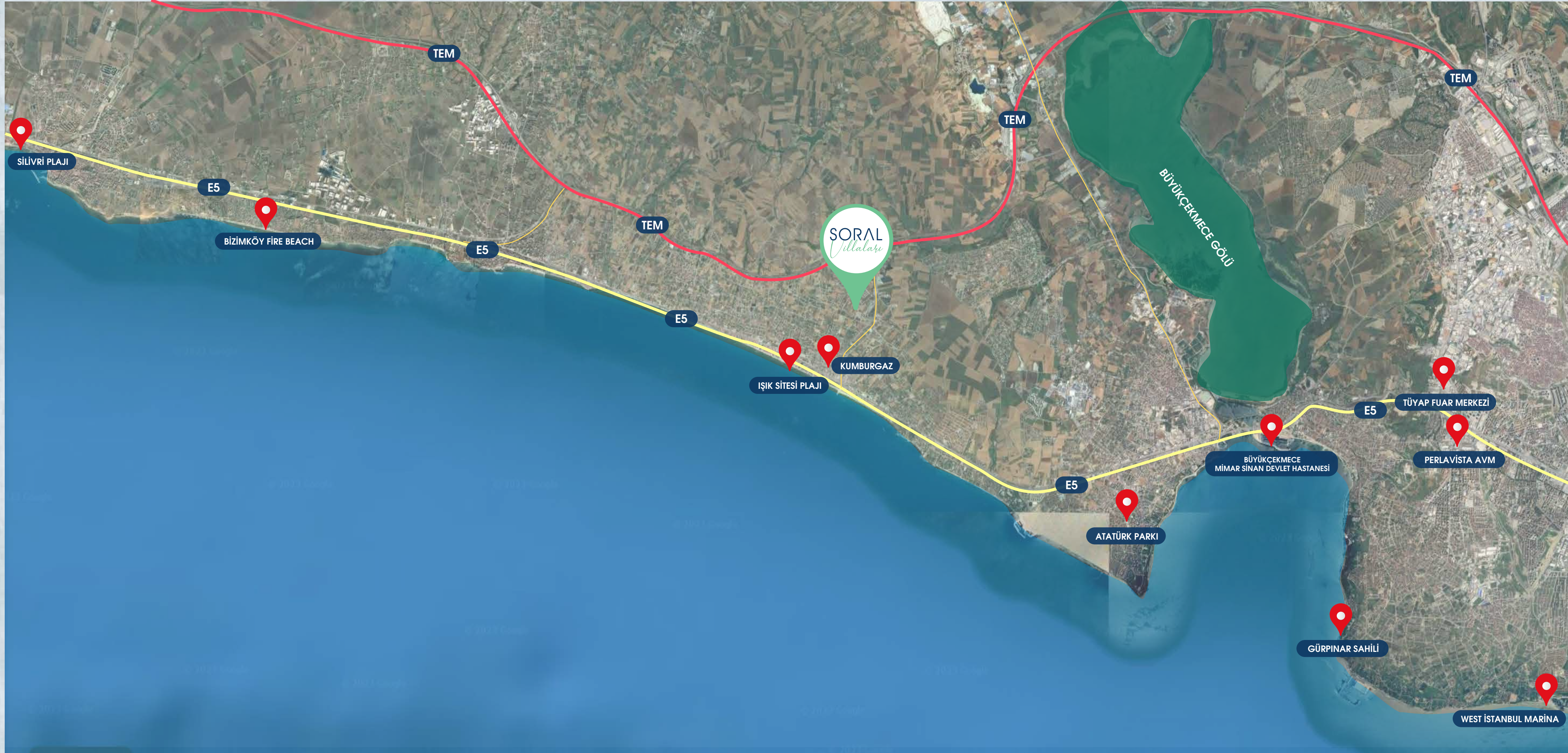


## *Konforu Hisset*

Kalite;  
Attığınız her adımda!  
Konfor;  
Kurduğunuz her köşede!







Kumburgaz Sahili	- 5 dk
Silivri Plajı	- 10 dk
Tüyap Fuar Merkezi	- 15 dk
Büyükçekmece M.S. Devlet H.	- 10 dk
Perlavista AVM	- 15 dk
Gürpınar Sahili	- 15 dk
West İstanbul Marina	- 20 dk

**BEYAZ GROUP**, bu katalogta bulunan planlar ve detaylar üzerinde önceden haber vermeksizin değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Katalogta yer alan detay ve donanımlar teknik şartname, sözleşme eki, projeler ve mahal listesinde yer almıyorsa opsiyoneldir. Bu katalogta mimari projeler inşa edilecek yapı için bir tasarımdan ibarettir. Satın alacağınız konutun tatbikat projesi bu yapı için alınmış inşaat ruhsatının ekindeki ilgili idarece onaylı projedir.

**BEYAZ GROUP**, sorumluluğu yazılı talimatların ve sözleşme eki teknik şartnamenize göre konutun imalatını yapmakla sınırlıdır. Bu katalog Soral Villaları'nın tanıtımı için hazırlanmıştır.

Detaylı bilgi için randevu alınız.

# KAT PLANLARI

## A TİPİ VILLA

### ZEMİN KAT PLANI

Salon	27.05 m <sup>2</sup>
Mutfak	10.50 m <sup>2</sup>
Antre	10.88 m <sup>2</sup>
WC	2.45 m <sup>2</sup>

### NORMAL KAT PLANI

Yatak Odası	13.21 m <sup>2</sup>
Yatak Odası2	10.25 m <sup>2</sup>
Yatak Odası3	15.60 m <sup>2</sup>
Giyinme Odası	5.03 m <sup>2</sup>
Ebv. Banyo	3.42 m <sup>2</sup>
Banyo	4.31 m <sup>2</sup>
Koridor	8.01 m <sup>2</sup>

### ÇATI KAT PLANI

Koridor	5.70 m <sup>2</sup>
Teras	9.44 m <sup>2</sup>

**Toplam Net Alan 125.85 m<sup>2</sup>**

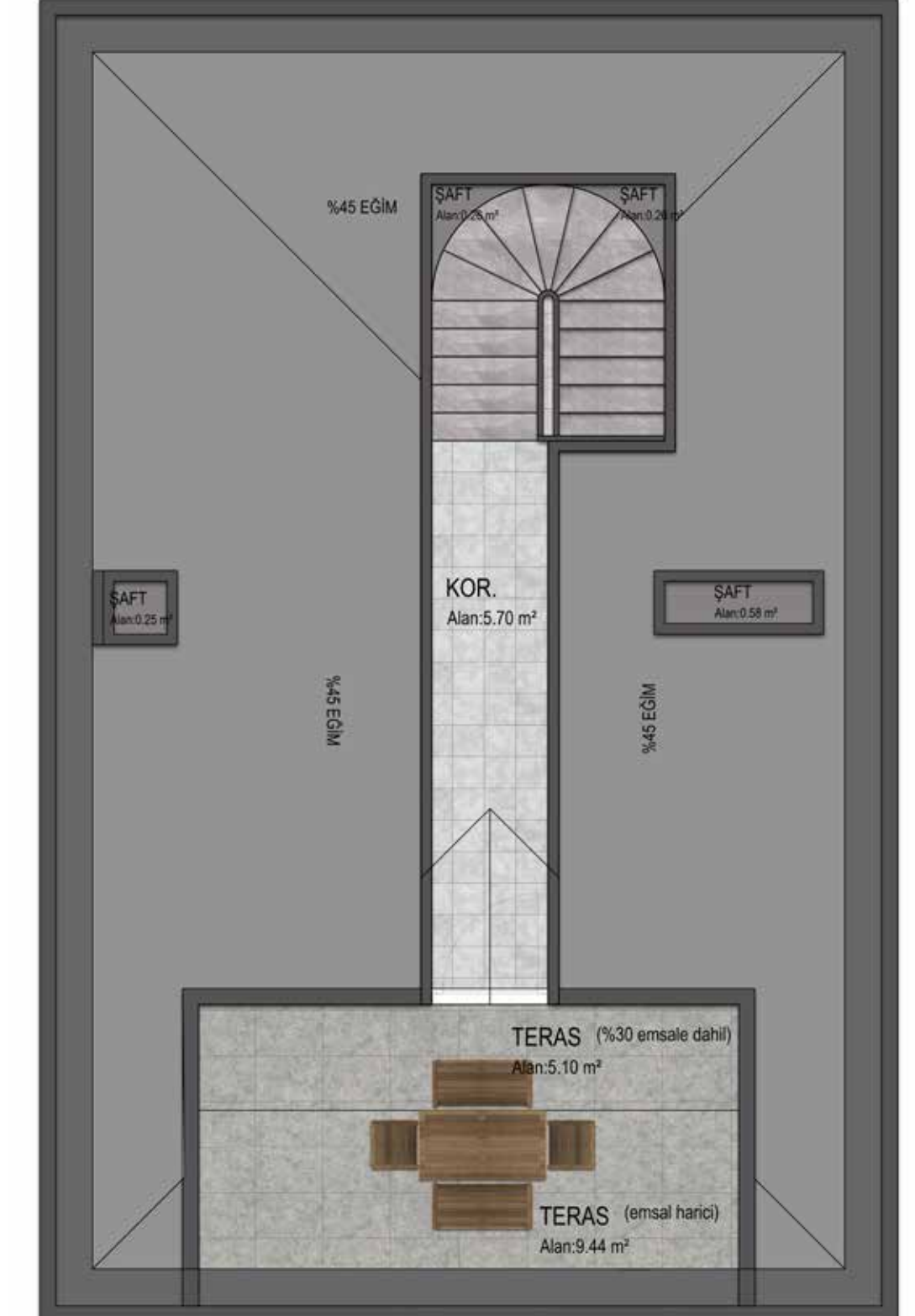
**Toplam Brüt Alan m<sup>2</sup>**



ZEMİN KAT PLANI



NORMAL KAT PLANI



ÇATI KAT PLANI

# KAT PLANLARI

## B TİPİ VILLA

### ZEMİN KAT PLANI

Salon	25.88 m <sup>2</sup>
Mutfak	11.03 m <sup>2</sup>
Antre	10.86 m <sup>2</sup>
WC	3.38 m <sup>2</sup>

### NORMAL KAT PLANI

Yatak Odası	10.82 m <sup>2</sup>
Yatak Odası2	9.50 m <sup>2</sup>
Yatak Odası3	18.10 m <sup>2</sup>
Giyinme Odası	6.20 m <sup>2</sup>
Ebv. Banyo	3.24 m <sup>2</sup>
Banyo	3.96 m <sup>2</sup>
Koridor	9.62 m <sup>2</sup>

### ÇATI KAT PLANI

Koridor	5.11 m <sup>2</sup>
Teras	9.81 m <sup>2</sup>

**Toplam Net Alan 127.51 m<sup>2</sup>**

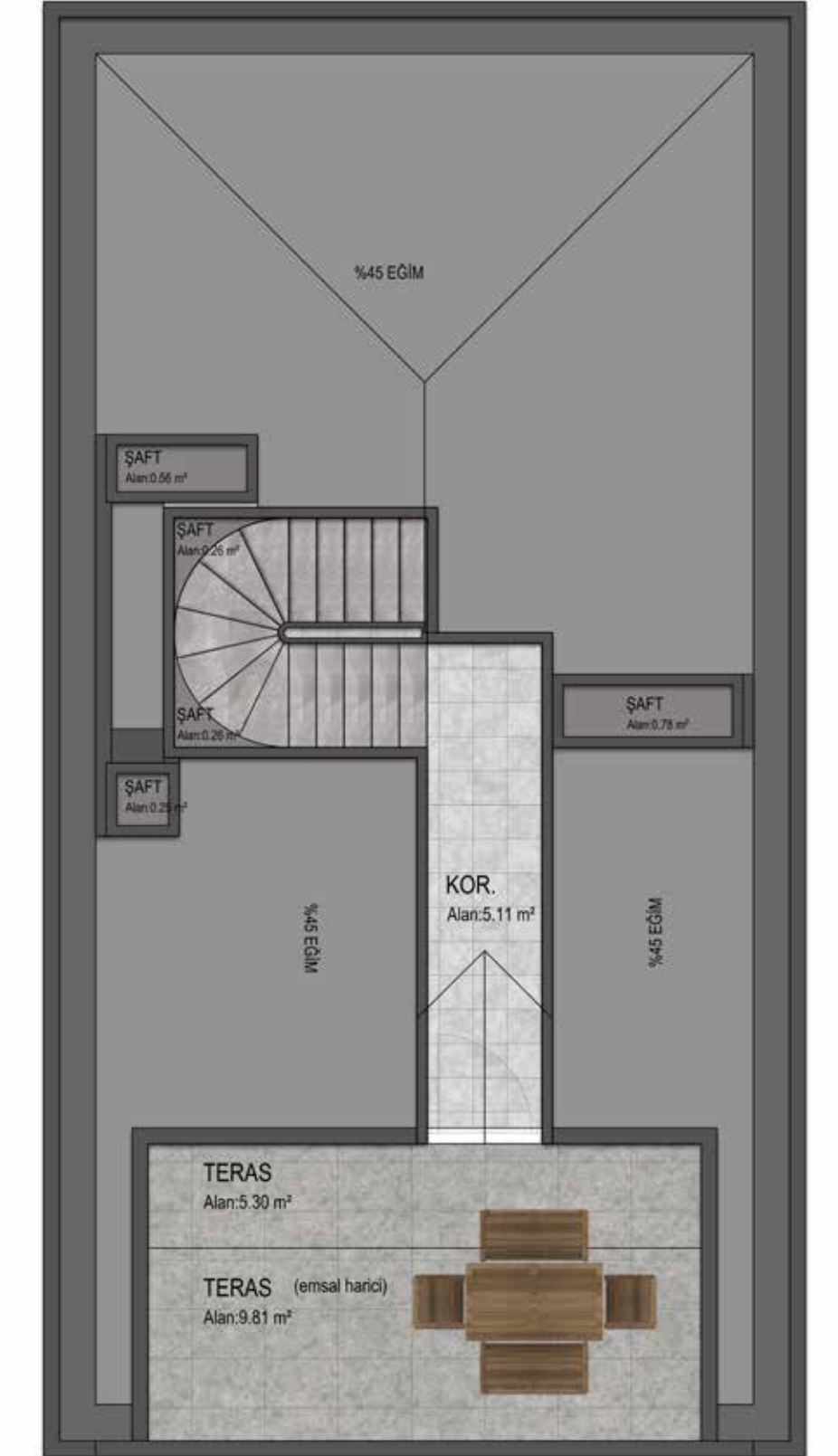
**Toplam Brüt Alan m<sup>2</sup>**



ZEMİN KAT PLANI



NORMAL KAT PLANI



ÇATI KAT PLANI

BEYAZ  
GROUP

0 850 304 29 29  
[www.beyazgroup.com](http://www.beyazgroup.com)